



447 200 €

**Achat pavillon**

**6 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1604 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, 5 Chambres de plain-pied,

Calme

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

447 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Pavillon 1 COUDEKERQUE-VILLAGE**

Pavillon des années 70 sur beau terrain de plus de 1.500 m<sup>2</sup> arboré, exposé Sud-Est., - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, pièce de vie baignée de lumière (35m<sup>2</sup>), cheminée feu de bois, cuisine indépendante entièrement équipée, 5 chambres dont une avec point d'eau et placard, 2 salles de bain, 2 WC. - A l'étage : belle et spacieuse mezzanine, 2 greniers Grande véranda bien orientée, grand garage, chaufferie (cc fuel)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 5570 à 7610 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/06/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel