



707 200 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 360 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 403 m²

Année construction : 1830

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

707 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (680 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 63 Bergues

Maison de caractère qui séduira les amateurs d'authenticité et de cachet. Vous serez séduit par ses grands volumes, sa luminosité et son caractère unique: cheminées en marbre, moulures, parquets anciens... L'espace de vie se compose d'un vaste salon séjour, une cuisine indépendante avec cellier, veranda, un grand vestaire. Au 1er : 5 ch. de 20m², 2 salles de bains, une buanderie. Au 2nd, 3 ch., pièce de sport, salle d'eau. Jardin, dépendance, garage 50m².

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4120 à 5620 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel