



540 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 267 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 18e et 19e

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie



Maison 108 Bergues

Pour les amateurs de beaux volumes et du charme de l'ancien ! Cette maison de caractère d'environ 267 m² offre un cadre de vie chaleureux. Elle se compose de 5 chambres, d'un salon, une cuisine avec une partie sur route, un salon séjour de 40 m². Un jardin d'hiver, véritable pièce de vie supplémentaire baignée de lumière, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. Garage. Jardin, terrasse. 2 caves. Un grenier aménageable offrant de belles possibilités d'agrandissement.

Informations légales

540 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4710 à 6440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/06/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel