



644 800 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 290 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 857 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

644 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 41 Warhem

Pavillon en semi plain-pied de 2008 pensé par architecte et construit par des artisans réputés de 290 m² habitables sur plus de 800m² de terrain. Lotissement calme, Prestations de qualité : 2 suites parentales dont une avec bow window chauffage au sol au rdc, centrale d'aspiration, menuiseries alu/bois, plan de travail cuisine en granit, meubles en verre, baignoire balnéo, stores bannes, contrat d'alarme, etc. 6 chambres au total, +/- 51m² de pièce de vie, double garage. Place au confort !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2410 à 3340 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/07/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel