



392 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970'**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage pvc, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

392 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 11 Hoymille**

Magnifique pavillon, en excellent état ! Coup de coeur. Cette maison va devenir sans nul doute votre maison. Elle offre de grands espaces pour toute la famille, dispose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, 4 chambres au 1er, une salle de bains (baignoire/douche/2 vasques rangements) un bureau, une suite parentale au 2nd avec dressing et salle de bains, terrasse idéalement exposée, double garage. Pour les côtés pratiques au quotidien buanderie et aussi un portail automatique.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2260 à 3160 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI659052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel