

343 200 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 228 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 177 m²

Année construction : 1800

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

343 200 € honoraires inclus

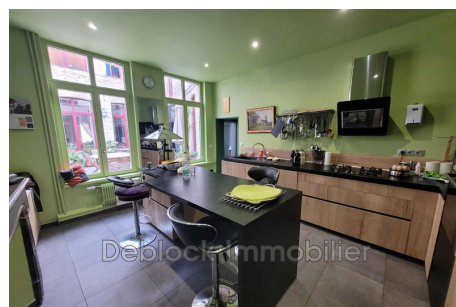
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 58 Saint-Omer

Maison du 19ème siècle avec de beaux volumes et cachet (parquets, cheminées, moulures ..). Bien totalement rénové avec goût. Cette maison comporte au rdc : hall d'entrée, un salon séjour en double pièce, une cuisine aménagée et équipée, buanderie. A l'étage : une chambre 18m², salle de bains, et WC. au 2e une autre chambre et une suite parentale avec WC attenant. Au 3e : 2 chambres, WC et salle d'eau. Grenier, cave voutée d'environ 110 m². Une belle cour végétalisée. Possibilité achat d'un garage en sus.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3190 à 4360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel