



508 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 265 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 4158 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

Informations légales

508 000 € honoraires inclus

2,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (495 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 49 Quædyre

Longère lumineuse totalement rénovée en bout d'allée privative pour la tranquillité et avec un emplacement idéal proximité tous accès ! Au rdc, plus de 50m² de pièce de vie avec grande cheminée, Pièce sur route, cuisine am. et eq., arrière cuisine, chambre (ou bureau) A l'étage, 3 chambres de bonne taille(poss. 4ème), salle de bains et en bonus une suite parentale de 30m² ! Cave, grenier, garage 3 voitures, box, dépendances, portail électrique, interphone.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3610 à 4950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/09/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel