374 400 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1974 extension en 1982

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

374 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 144 Warhem

Pavillon en semi plain-pied individuel comprenant hall d'entrée avec placards, bureau sur parquet (pouvant devenir une petite chambre), 2 chambres (9 et 13,96 m²), WC carrelés, salle de bains (baignoire et douche), belle pièce de vie avec insert (35,26m²), cuisine aménagée et équipée, véranda, terrasse carrelée. A l'étage : une grande chambre de 18,76m² avec des placards, et une autre de 10,76m². Garage de 36,70m² carrelé, dépendance (atelier et 2ème garage) et abri bois. Grand jardin arboré.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1890 à 2620 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/10/2026







Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com -www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel