



478 400 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Informations légales

478 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (460 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 109 Warhem

Maison individuelle semi plain-pied sur un terrain d'environ 2000 m². Au rdc une pièce de vie avec un poêle à bois, ouverte sur cuisine aménagée et équipée (61 m²). Une buanderie, un bureau, Véranda, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 grandes chambres donc une avec dressing, une salle de bain (baignoire et douche). Un garage pour 2 voitures avec étage aménagé, un abri bois et dépendance. Grand jardin arboré et paysagé, clos et sécurisé avec terrasse carrelée. Nombreux rangements.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1621 à 2160 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 05/09/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel