



374 400 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 71 Warhem

Maison plain-pied indépendante de 142 m² vue sur la campagne comprenant grande pièce de vie (36,59 m²) avec un poêle, belle cuisine de 16,21 m² entièrement équipée, salle d'eau, WC, 3 chambres(10,28, 11,28 et 10,25 m²), cellier. Étage aménagé en un palier, chambre, un dressing et grenier . Véranda, grand garage (env.31m²). Jardin clôturé, portail automatique.

Informations légales

374 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2490 à 3430 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel