



299 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5921 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

299 000 € honoraires inclus

1,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (294 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 93 Pitgam**

Maison individuelle sur 5900m<sup>2</sup> de terrain, en partie rénovée. Au rdc une pièce de vie avec poêle à bois, ouverte sur cuisine aménagée et équipée. Une chambre et une salle de bains (douche et baignoire). Une pièce attenante à la chambre possibilité dressing, bureau. A l'étage : 3 chambres en enfilade (travaux de finition à prévoir). Garage. Jardin. Grenier. Dépendance sur dalle béton. Travaux de vélux et toiture réalisés il y a 7 ans. Idéale pour personnes à la recherche du calme ou ayant des animaux (chevaux ...)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2050 à 2820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 20/04/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel