



317 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1950 m²

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

317 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (305 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 74 Oost-Cappel

Située dans un village calme, cette maison de plain-pied offre de beaux volumes et se compose d'un salon séjour, d'une cuisine am. et eq. et d'une véranda. Pour la partie nuit : 4 chambres et une salle d'eau. Sous sol complet garage, chaufferie, buanderie, cave. Grand jardin, cabanon.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1560 à 2160 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel