



317 200 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

317 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (305 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 74 Oost-Cappel**

Située dans un village calme, cette maison de plain-pied offre de beaux volumes et se compose d'un salon séjour, d'une cuisine am. et éq. et d'une véranda. Pour la partie nuit : 4 chambres et une salle d'eau. Sous sol complet garage, chaufferie, buanderie, cave. Grand jardin, cabanon.



Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1560 à 2160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026

Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel