



282 150 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 185 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**



**Maison 82 Cappelle-la-Grande**

Cappelle la Grande , maison rénovée lumineuse avec de beaux volumes d'environ 138 m<sup>2</sup> . Pièce de vie avec insert bois , salle à manger , cuisine aménagée et équipée , cellier /buanderie . A l'étage : 4 chambres , salle de bains avec baignoire . De nombreux rangements . Grenier . Garage . 2 extérieurs .

**Informations légales**

282 150 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2010 à 2800 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel