214 225 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 471 m²

Année construction : 1910

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

214 225 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 145 Wormhout

Maison une seule mitoyenneté avec garage, entrée sur pièce de vie de 38,13m² ouverte sur cuisine aménagée et équipée (four, plaques gaz, lave vaisselle, frigo) et nombreux rangements, SAS machine à laver, wc , salle de bains (baignoire, douche, meuble une vasque) 6.258 m². A l'étage : palier, bureau/dressing (poss. salle de douche), 3 chambres (9 / 9.86 et 10.47 m²). Cour avec dépendance. Terrasse béton et jardin .

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1230 à 1730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/11/2026







Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com -www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel