



374 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 741 m²

Année construction : 2006

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

374 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 55 Warhem

Superbe maison contemporaine individuelle d'environ 120 m² comprenant hall d'entrée, desservant une pièce de vie de 58m² ouverte sur cuisine aménagée et équipée Schmidt. A l'étage : palier, dressing, 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche, sanibroyeur). Nombreux rangements. Terrasse, stores bannes, garage carrelé, jardin, abri de jardin.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1330 à 1860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel