



203 775 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 372 m²

Année construction : avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Deblock Immobilier

Maison 69 Steene

Maison mitoyenne d'environ 100m² en très bon état, comprenant au rdc, entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaques, hotte) environ 53 m², salle de bains (baignoire d'angle, douche, meuble 2 vasques), WC suspendus, et au 1er, palier, petite chambre ou bureau, 2 chambres avec placards. Jardin clos avec 2 dépendances.

Informations légales

203 775 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (195 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 989 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/12/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel