



291 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 165 m²**

**Surface séjour : 44 m²**

**Surface terrain : 869 m²**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**4 garages**



### Maison 5 Quaëdypre

Maison de 165m² habitables avec porche d'entrée donnant accès un grand hangar de 300m². Avec au rdc: salon séjour d'environ 44 m2, chambre ou bureau, grande cuisine aménagée indépendante, cellier, WC. A l'étage : 2 chambres (18 et 36 m²), grande salle de bains avec WC. L'extérieur se compose d'une cour de 80m2, avec 4 garages, un hangar de 300 m2 et une dépendance attenante de 100 m2 à rénover.

#### Informations légales

291 000 € honoraires inclus

3,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1650 à 2270 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel