



291 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 869 m²

Année construction : 1947

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

4 garages



Maison 5 Quaëdypre

Maison de 165m² habitables avec porche d'entrée donnant accès un grand hangar de 300m². Avec au rdc: salon séjour d'environ 44 m², chambre ou bureau, grande cuisine aménagée indépendante, cellier, WC. A l'étage : 2 chambres (18 et 36 m²), grande salle de bains avec WC. L'extérieur se compose d'une cour de 80m², avec 4 garages, un hangar de 300 m² et une dépendance attenante de 100 m² à rénover.

Informations légales

291 000 € honoraires inclus

3,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1650 à 2270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel