



364 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2080 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

364 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 72 Hondshoote**

Maison principale avec logement annexe – Idéal famille ou projet locatif 144 m<sup>2</sup> avec pièce de vie d'env. 70m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC indépendants, bureau à l'étage : 3 chambres, 2 mezzanines, grenier. Buanderie, chaufferie, grand garage. Logement annexe d'env. 42m<sup>2</sup> tout confort. Le tout sur env. 2000m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1760 à 2430 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 31/12/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel