338 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 4400 m²

Année construction : 1877

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

338 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 146 Crochte

Ancien corps de ferme comprenant une maison avec de beaux volumes (161 m² habitables), rénovée avec gout tout en conservant son cachet. Elle comprend une entrée directe sur belle pièce de vie de 53 m² (avec poele bois)ouverte sur cuisine aménagée et équipée, salle de bains (douche italienne et baignoire) , une chambre sur voûte avec placard de 21 m² . A l'étage 2 grandes chambres (35 et 37 m²) dont une avec salle de bains (baignoire), bureau. Buanderie , Garage et dépendance de125 m²(travaux à prévoir). Cave.Jardin , terrasse et mare.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2610 à 3590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/10/2026







Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com -www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel