



390 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1998

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

390 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (375 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 38 Crochte

Maison individuelle de 1998 basse consommation construite avec des matériaux de qualité. D'une surface habitable de 149 m², elle comprend hall d'entrée, salon-séjour de 44 m² avec poêle à pellets ouverts sur cuisine aménagée et équipée, cellier. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau et grande salle de bains (douche/baignoire 2 vasques), dressing. Terrasse carrelée sud ouest, jardin arboré et clôturé. Garage carrelé. Alarme. Borne électrique. Portail électrique.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1330 à 1850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/07/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel