



271 700 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1961

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

271 700 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 90 Coudekerque-Branche

Maison située dans le quartier Sainte-Germaine, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux, une véranda et une buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et une salle de douche. Au second, une chambre et deux bureaux pouvant devenir une quatrième chambre. Grenier, cave, jardin exposé sud et double garage complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2350 à 3220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/05/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel