



189 900 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 76 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 151 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1977**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

#### Informations légales

189 900 € honoraires inclus  
5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 73 Bergues

Maison mitoyenne de 76 m<sup>2</sup> avec garage et jardin sud , comprenant hall entrée, cuisine am. et éq. (7,84m<sup>2</sup>) indépendante, WC, pièce de vie (20,73m<sup>2</sup>), et à l'étage 3 chambres entre 10 et 12m<sup>2</sup>, salle de bains (baignoire/lavabo). Grenier.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1060 à 1480 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/05/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel