



303 050 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



Deblock Immobilier

**Maison 67 Bergues**

Maison intra-muros entièrement rénovée d'environ 94 m<sup>2</sup> habitables, hall d'entrée avec placards, salon séjour avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, salle de bains avec douche italienne et WC, au 1er : grande chambre avec placards, bureau ou petite chambre et au 2nd chambre mansardée. Cour en terrasse bois, garage, jardin.

**Informations légales**

303 050 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1820 à 2520 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/12/2025



Deblock Immobilier



Deblock Immobilier



Deblock Immobilier

Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel