



**203 775 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 514 m²**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

203 775 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (195 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 42 Armouts-Cappel**

Maison mitoyenne par le garage offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante (à faire totalement). A l'étage : trois chambres, une salle de bain, un bureau. Terrasse sud-est, jardin et différentes dépendances. Son emplacement privilégié permet une vue imprenable sur la campagne environnante.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2160 à 2980 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel