



179 350 €

Achat maison

Surface : 123 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 118 m²

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 39 Socx

Faubourg de Cassel, idéalement placé : immeuble polyvalent d'environ 123 m² sur 2 niveaux, actuellement à vocation professionnelle ou commerciale (bureau, cabinet, atelier, etc) mais pouvant accueillir une maison (déjà 2 chambres, pièce de vie, point d'eau). Pas d'extérieur. Belle visibilité avec sa façade sur un axe stratégique, idéal pour une activité commerciale ou libérale (sous réserve d'autorisations)

Informations légales

179 350 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1870 à 2570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/07/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel