



214 225 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 114 m²

Année construction : 1994

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



Maison 62 Bergues

Maison semi-individuelle dans copropriété au coeur de Bergues comprenant : au rdc : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, cellier. Etage : palier, 2 chambres, sdb avec douche + parking aérien. Charges annuelles : 362,81 €. 52 lots dont 17 d'habitation. Pas de procédure en cours.

Informations légales

214 225 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 363 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1310 à 1810 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel