



90 100 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : entre 1948 et 1974

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 83 Dunkerque

Centre Ville Dunkerque - Appartement T2 loué composé d'une entrée sur pièce de vie (salon/séjour - 13,20m² et 11,35m²), cuisine aménagée et équipée (chaudière production eau chaude/ four /plaques gaz - 6,85 m²), salle de bains (meuble vasque/baignoire/branchement machine à laver), WC, chambre sur parquet (11,39 m² avec placard), cave. Loué 474,20 € et 30 € de charges bail du 17 février 2023. 13 lots dont 6 d'habitation : 12 Charges trimestrielles : 135,86 €. Pas de procédure en cours.

Informations légales

90 100 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2130 à 2920 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel