



90 100 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : entre 1948 et 1974**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



**Appartement 83 Dunkerque**

Centre Ville Dunkerque - Appartement T2 loué composé d'une entrée sur pièce de vie (salon/séjour - 13,20m<sup>2</sup> et 11,35m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée (chaudière production eau chaude/ four /plaques gaz - 6,85 m<sup>2</sup>), salle de bains (meuble vasque/baignoire/branchement machine à laver), WC, chambre sur parquet (11,39 m<sup>2</sup> avec placard), cave. Loué 474,20 € et 30 € de charges bail du 17 février 2023. 13 lots dont 6 d'habitation : 12 Charges trimestrielles : 135,86 €. Pas de procédure en cours.

**Informations légales**

90 100 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2130 à 2920 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel