



193 325 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 33 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 115 Cappelle-la-Grande

Dans résidence Esprit Flandres, appartement vendu loué de 56,20 m² au 1er étage avec ascenseur. Entrée, séjour de 33,8 m² ouvert sur une cuisine équipée (four, plaques) une chambre et une salle de douche. Bail du 10/07/2025. Loyer : 720 €+ 60 €. Copropriété de 114 lots dont 55 d'habitation. Charges de copropriété: 590,53 € par trimestre, pas de procédure en cours

Informations légales

193 325 € honoraires inclus
4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 295 à 399 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/07/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel