1 272 000 €

Achat immeuble

15 pièces

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes

Immeuble 2 Bergues

Une occasion rare de conjuguer qualité de vie et rentabilité Idéalement située dans le centre de bergues, maison d'hôtes alliant charme de l'ancien et rénovation de qualité. Elle offre un confort optimal avec ses 5 chambres (salle de bains privative à chacune)*. La maison dispose aussi d'un appartement T3 (possibilité gîte ou habitation principale) ainsi qu'au rez-de-chaussée un espace offrant plusieurs possibilités comme un espace de jeux, ou une salle de réception voire la création d'un 2nd appartement, ...) Bel extérieur avec terrasse et jardin. Prix FAI : 1.272.000 € *CA 2024 : 125.000 €

Informations légales

1 272 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 30/04/2025

Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel