



364 000 €

Professionnel immeuble

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation,  
Accès handicapé



### Immeuble 104 Bergues

Centre de Bergues , immeuble de rapport comprenant un local de 84 m<sup>2</sup> avec vitrine , 2 caves , normes PMR , récemment refait . Un extérieur. Toiture récente. A l'étage un appartement de 101.69 m<sup>2</sup> en triplex comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine ,2 chambres , une buanderie , un bureau , salle de bains avec douche . Garage . Appartement actuellement loué : 750€ +250 € charges ( électricité et chauffage ) , local : 1600€ TTC .

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2190 à 3000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/06/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel