



600 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 48 m<sup>2</sup>



### Local commercial 88 Coudekerque-Branche

Local de 48 m<sup>2</sup> environ dans un petit immeuble au rez-de-chaussée, comprenant accueil, WC, pièce d'environ 17,75m<sup>2</sup>, pièce avec point eau et ballon eau chaude, une avancée (avec point eau et évier) petite cour. Vitrine sécurisée. Pas de métiers de bouche. Libre au 1er Juin 2026 Loyer ttc 600 €. dépôt de garantie 1.800 € frais de bail : 17% ttc du loyer annuel hors charges.

Document non contractuel - 13/03/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel