



**1 038 € / mois**

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 149 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 038 € charges comprises  
dont 58 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
980 €).

980 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 448 € TTC pour l'état des  
lieux), 980 € de dépôt de garantie,



**Maison G12 Rexpoëde**

REXPOEDE Maison de 150 m² sur un corps de ferme . Elle comprend belle pièce de vie avec Poêle à pellets , cuisine aménagée et équipée . salle de bain avec douche et baignoire; cellier , bureau et une pièce sur voute ( salle de jeux , chambre ... ) . A l'étage : 4 chambre . Jardin clos. Garage. Portail électrique. Cave. Loyer 980 € / mois + 58 € charges ( prov. eau froide , TEOM et entretien poele ) . Dépôt de garantie : 980 € Frais d agence : 980€ ( frais d'état des lieux compris ) Libre de suite

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1970 à 2710 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/07/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

**Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)**

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel