



980 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 49 m²

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison G48 Ghyvelde

Les Moeres - Maison mitoyenne comprenant au rdc sas d'entrée, belle pièce de vie, cuisine am. et eq. (plaques, hotte, lave-vaisselle, four), WC, chaufferie, bureau, à l'étage : 4 chambres, salle de bains, jardin, terrasse carrelée, garage, cave. Libre de suite. Loyer mensuel : 920 €. Charges : 32 € (teom). Frais d'agence : 950 € (dont frais d'état des lieux)

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 950 €).

950 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 480 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 4860 à 6620 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel