



1 123 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface terrain : 168 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 92 Bergues

Maison meublée comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée (plaques de gaz lave vaisselle, four, micro ondes), poêle pellets connecté, WC suspendus, dressing avec chaudière à production eau chaude, rangements sous escaliers, au 1er étage 3 chambres, buanderie avec dressing, salle d'eau, cour pavée, dépendance, terrasse bois, 2ème étage une grande chambre. Garage. Libre de suite. Loyer mensuel : 1.100 € Charges : 23 €/mois (entretien chaudière/pellets) Dépôt de garantie : 1.650 €. Frais d'acte (inclus les états des lieux : 1.100 €)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 123 € charges comprises dont 23 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 100 €).

1 100 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 412 € TTC pour l'état des lieux), 1 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1180 à 1670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/04/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel