



920 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



### Maison 111 Rexpoëde

REXPOEDE Maison de plain de pied de 120 m<sup>2</sup> sur un corps de ferme . Elle comprend belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée (54 m<sup>2</sup>) , 3 chambres dont une avec dressing , salle de bains . Véranda . Jardin clos privatif avec terrasse. Garage. Loyer 900 € / mois + 20 € charges ( prov. eau froide ) . TEOM une fois par an Dépôt de garantie : 900 € Frais d agence : 900€ ( frais d'état des lieux compris ) Libre de suite

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 920 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

900 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 420 € TTC pour l'état des lieux), 920 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3520 à 4800 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/06/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel