



1 057 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 95 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Maison G29 Dunkerque

Maison meublée de 77,18 m² à louer 2 mitoyennetés composée de 2 chambres et bureau (poss petite chambre), cuisine aménagée, séjour salon, salle de bains, WC, cave, grenier, terrasse, jardin. Libre de suite. Les charges comprennent l'entretien du poêle et les TEOM.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 057 € charges comprises dont 37 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 020 €).

849 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 232 € TTC pour l'état des lieux), 1 530 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1480 à 2040 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel