



**995 € / mois**

**Location maison**

**Surface : 103 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Surface terrain : 164 m²**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Maison G62 Bergues

Maison atypique rue neuve des capucins, comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine en 2 parties (four, plaques gaz, hotte), espace chaudière, salle de bains (douche/meuble une vasque), à l'étage : 2 chambres (avec placards) en enfilade, bureau, chambre (avec placard). Au 2nd étage : grenier (planchéié). Garage carrelé + jardin. Loyer mensuel 960 € Charges mensuelles : 35 € (TEOM et entretien chaudière) Dépôt de garantie : 960 €. Frais d'agence (avec état des lieux) : 960 € Libre de suite

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 960 €).

960 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 312 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2120 à 2920 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/09/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel