



777 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 125 Quaëdypre

Maison mitoyenne de 80 m² comprenant au rdc : pièce de vie ouverte cuisine aménagée, wc avec lave mains. Au 1er: salle d'eau avec douche, 2 chambres, 2ème WC. Jardin avec terrasse. Libre 6 octobre 2026. Loyer : 736 €/mois. Charges 41 €/mois (TEOM, entretien du trottoir et entretien chaudière). Dépôt de garantie : 736 €. Frais d'agence (état des lieux inclus) : 736 €

Honoraires et charges

Loyer mensuel 777 € charges comprises
dont 41 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 736 €).

736 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 240 € TTC pour l'état des lieux), 736 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 670 à 960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/09/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel