



796 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Triple vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement GL1 Dunkerque

A LOUER appartement T3 de 57,51 m² au 2nd étage d'un petit immeuble comprenant 3 logements d'habitation à ROSENDAEL Il propose : entrée, pièce de vie avec son coin cuisine (hotte aspirante, plaques de cuisson électriques), WC indépendants, deux chambres, dressing, salle de bains (meuble vasque, douche) Loyer 786€ + 10 € charges (prov. nettoyage, électricité communs et TEOM) Dépôt de garantie : 786 € Honoraires d'agence : 632€ (dont frais d'état des lieux) Libre au 05/09/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 796 € charges comprises
dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 786 €).

632 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 172 € TTC pour l'état des lieux), 786 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 970 à 1360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel