



800 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement G7 Bergues

Plein centre ville T3 de 72.88 m<sup>2</sup> 1er étage cuisine aménagée et équipée , salon séjour de 22.90 m<sup>2</sup> , 2 chambres (14.5 et 11.62 m<sup>2</sup>) , salle de bain avec douche . Libre au 12/06/2025 Dépôt de garantie : 800 € Loyer : 800 € Honoraires de location ( état des lieux compris ) : 801.68 €

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € hors charges

802 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 219 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1120 à 1560 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel