



890 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement 66 Bailleul

Bel appartement dans résidence sécurisée T3 avec ascenseur comprenant : hall d'entrée avec placards, séjour avec balcon et cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC et 2 Places de parking. Libre au 2 février 2026. Loyer : 780 €/mois Charges : 110 €/mois (eau froide, ascenseur, nettoyage des communs, barrière) Dépôt de garantie : 780 € Frais d'agence (dont état des lieux) : 618,20 €

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 890 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

618 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 169 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 970 à 1340 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/12/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel