



870 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 870 € charges comprises  
dont 70 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
800 €).

680 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 186 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,



**Appartement gg Gravelines**

Appartement T2 meublé au 1er étage dans une résidence sécurisée, comprenant hall d'entrée, salle de bains, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec balcon, chambre, une pièce dressing/ bureau. local à vélos, place de parking privative. Loyer mensuel : 800 € charges mensuelles : 70 € (copropriété et eau froide) Dépôt de garantie : 1200 € Frais de bail dont état des lieux : 680,46 €. Remboursement TEOM une fois par an. Libre de suite.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 100 à 700 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel