



719 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 48 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 126 Dunkerque

A LOUER A DUNKERQUE RUE DE PARIS, appartement T2 de 79 m² au 2ème étage (sans ascenseur). Il comprend une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec mezzanine (idéal stockage), une chambre avec salle de bains (douche) , un bureau . Accès sécurisé, Chauffage électrique. Libre de suite. Loyer 635€ + 84€ (sortie/entrée des poubelles et leur nettoyage, électricité et nettoyage des communs, TEOM). Dépôt de garantie : un mois de loyer. Honoraires agence : 635 € (frais état des lieux compris)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 719 € charges comprises
dont 84 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 635 €).

635 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 237 € TTC pour l'état des lieux), 635 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1380 à 1920 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/09/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel