



986 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 68 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement G2 Dunkerque

Dans résidence sécurisée, rue du Sud, appartement au 3ème étage, comprenant entrée, grande pièce de vie donnant sur cuisine (68m²), chambre, salle de bains (douche), mezzanine, terrasse, cave. Libre de suite. Loyer : 950 €. Charges : 36 € (prov. TEOM). Dépôt de garantie : 950 €. Frais d'agence (en ce compris l'état des lieux) : 950 €.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 986 € charges comprises
dont 36 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
950 €).

950 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 317 € TTC pour l'état des
lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1190 à 1660 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/07/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel