



675 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement G26 Coudekerque-Branche

Appartement T2 meublé au 3ème étage comprenant entrée sur salon pièce principale avec cuisine 19,24 m², salle de bains (douche), chambre (11,20m²), WC Libre de suite. Loyer mensuel : 640 € Charges 35 € (15 nettoyage des communs, et 20 prov eau froide) Dépôt de garantie : 960 € Frais d'agence (dont état des lieux) : 409,53 € prévoir rembt TEOM une fois par an

Honoraires et charges

Loyer mensuel 675 € charges comprises
dont 35 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
640 €).

410 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 112 € TTC pour l'état des
lieux), 960 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/02/2026



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - deblockimmobilier@gmail.com - www.deblockimmobilier.fr

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel